

## BÉZNÉ DODACÍ A VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Podle ustanovení § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

### I.

#### Předmět objednávky

Předmětem objednávky u společnosti Klimahet Distribution s.r.o. je dílo, dodávka a montáž vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek či jednotek včetně systému potrubí a všech nutných komponent uvedených na tomto webu [www.klimahet.cz](http://www.klimahet.cz), dle specifikace v dané konkrétní CN. Dodavatel se zavazuje provést pro odběratele specifikované dílo a objednavatel se zavazuje zaplatit sjednanou částku za provedení díla ve sjednaných termínech.

Další ujednání:

- Dodavatel neručí za statickou únosnost podkladů a stěn pro umístění klimatizační jednotky, jednotek.
- Dodavatel neručí za škody vzniklé na díle v případě, že tento podklad není konstruován na zatížení díla a jeho váhu, která v tomto případě činí 100 kg u venkovní jednotky a 10 kg u vnitřní každé jednotky.
- Dodavatel neprovádí konečný malířský nátěr stěn, stropů, nezapravuje SDK a ostatní stěny, pokud není uvedeno jinak.
- Dodavatel likviduje a odváží odpad vzniklý při montáži díla, pokud není dohodnuto jinak.
- Dodavatel neručí za škody vzniklé na díle v průběhu montáže v jeho nepřítomnosti na místě montáže díla nebo za vady způsobené zásahem objednatele v průběhu montáže. Neodpovídá za škody na interiérovém vybavení, které si objednavatel nezabezpečí proti vniknutí prachu a vlhkosti (rozumí se především nábytek a elektronika, je-li v místě montáže).
- Dodavatelem prováděna fotodokumentace průběhu stavby.
- Objednavatel zajistí na místě výstavby na své náklady tekoucí vodu, elektrickou přípojku 220 V.
- Objednavateli se tímto dává na vědomí, že v průběhu montáže díla bude zvýšena prašnost v objektu a doporučuje objednavateli ochranu majetku před vniknutím prachu a nečistot a to převážně v průběhu demoličních, bouracích či stavebních prací.
- Objednavatel zajistí dodavateli přístup na místo montáže každý den (včetně sobot, nedělí a státních svátků) v době od 6.00 do 22.00 hodin., nebo dle dohody. Objednavatel zajistí na své náklady parkovací místo pro vozidla dodavatele.

### II.

#### Cena

Cena za dílo se sjednává dohodou. Součástí objednávky je cenová nabídka a položkový a cenový rozpočet. Objednavatel souhlasí s uvedenou cenou za dílo, jako celek. Navýšení ceny do výše 3% z ceny díla bez DPH nepodléhá odsouhlasení objednatele a je automaticky připočteno k ceně díla a to převážně v případech, kdy objednatel nepředloží řádnou PD k nemovitosti a montáž probíhá spontánně. Zhotovitel však navrhl dílo dle svých odborných schopností po prohlídce na místě tak, aby bylo řešení co nejlepší a CN co nejpřesnější. Cena se může upravovat na základě neočekávaných skutečností či výskytu překážek neznámých v době podpisu smlouvy nebo z nutnosti použít více metrů Cu potrubí, než stanovil odhad bez předložené PD nemovitosti, jiný způsob kotvení či další stavební materiál nebo izolace či montážní způsoby. Vzhledem k aktuální situaci na trhu a rázovým změnám cen, se automaticky připočítává palivový příplatek dle aktuálních cen v den montáže. Stejně jako změna ceny komponent o více jak 10% vede k odstoupení od smlouvy bez dalších sankcí. Do 5% změny ceny díla je objednatel nucen akceptovat toto navýšení.

### III.

#### Termín a místo dodání

Zahájení montáže proběhne v den stanovený touto smlouvou, plus minus 5 pracovních dnů. V případě neuhrazení zálohy, nebo pozdější platbě se termíny automaticky posouvají a dodavateli se nezapočítává penále z prodlení. Objednavatel se zavazuje dílo převzít: v den dokončení díla a to v den a v čase, na kterém se dohodnou strany při zahájení montáže nebo v jejím průběhu. Uvedení díla do provozu se považuje za den předání a objednatel je povinen si dílo překontrolovat, kde na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Veškeré termíny jsou platné pouze v případě, že zálohové faktury budou uhrazeny dle požadovaných termínů splatnosti.

### IV.

#### Garance

Záruka na dílo se stanovuje na 3 roky. Nevztahuje se na pohyblivé části, filtry či jiný běžný spotřební materiál systému viz záruční podmínky Klimahet Distribution s.r.o. Záruka se neuznává v případě, že objednavatel bude používat zařízení v rozporu s návodem na použití či návodem na servis či na běžnou údržbu nebo v případě, že servis nebude provádět Klimahet Distribution s.r.o. /placená služba-2x ročně pro záruku/, v opačném případě je záruka stanovena na zákonem stanovené nebo výrobce jednotek nemusí záruku uznat, když nejsou prováděny pravidelné revize dle zákona či normy či nařízení a požadavků výrobce.

### V.

#### Odstoupení od objednávky

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
- g) odstoupit od smlouvy o dílo lze v případě, že cena díla po zaměření technikem vzroste oproti kalkulaci a ceně uvedené v této smlouvě o více jak 10%. V tomto případě se odstupuje bez penále.
- h) bude-li odběratel v prodlení se zaplacením zálohové faktury na dílo déle, než 14 dnů. V tomto případě se účtuje storno poplatek ve výši 25% z ceny díla bez DPH, kterou se objednavatel zavazuje uhradit do tří pracovních dnů a to dle zaslané storno faktury, kde zhotovitel si tímto vyhrazuje vzít dílo zpět za storno poplatek ve výši 50% z ceny díla, kdy tento stornoplatek bude vyžadován doplňkovou fakturou. K vymožení tohoto bodu si vyhrazuje dodavatel/zhotovitel právo, postoupit pohledávku třetí straně.